

Pels D Hondt
Orgelbouw bvba
Herselt

OFFERTE voor het uitvoeren van
HERSTELWERKZAAMHEDEN in de
KRISTUS KONING-KERK te
ANTWERPEN

ALGEMENE BEPALINGEN

Algemeen

Op de leveringsvoorwaarden en op het contract is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Valuta

Alle prijzen zijn in BEF.

Wijzigingen materiaalprijzen en loonkosten

De volgende prijsherzieningsformule wordt voorgesteld:

$$p = P (0,55 s/S + 0,25 i/I + 0,20)$$

p = nieuwe prijs

P = prijs offerte

s = loon (Paritair Com.126) op moment van uitvoering

S = loon (idem) 2de kwartaal 1988

i = materiaalindex bij de aanvang der werken (*)

I = materiaalindex op 30/6/1988

Garantie

Op alle materiaal- en konstruktiefouten op werken uitgevoerd door Pels-D'Hondt Orgelbouw bvba geldt een garantie van tien jaar. De garantie geldt niet voor ontstemming en niet voor schade toegebracht door derden, stof, water e.d. De garantie vervalt als men het orgel niet jaarlijks door dezelfde firma laat onderhouden.

Er wordt op gewezen dat de leverancier van de elektronische prints zelf ook een garantie van 10 jaar geeft.

Levertijd

Indien de werken besteld worden voor september 1988 kunnen de werkzaamheden aangevat worden in december 1988. De voltooiing geschiedt in de loop van 1989, naar gelang de werkverdeling van het bedrijf. In ieder geval zijn de werken beëindigd voor 31-12-1989.

Betalingen

De volgende betalingswijze wordt voorgesteld:

10 % bij de bestelling

80 % per maandelijkse vorderingsstaat (de orgelbouwer stelt maandelijks een staat op naargelang de werken gevorderd zijn. De adviseur ziet na of de werken uitgevoerd zijn. Na goedkeuring stelt de orgelbouwer een schuldvordering en faktuur op en zendt deze naar het bestuur, die de rekening binnen dertig dagen voldoet.)

10 % na de oplevering.

(*) Indien de voorwaarden vermeld bij levertijd gevolgd worden, is er geen materiaalindexaanpassing. Indien anderszinds (bij latere bestelling en uitvoering) een materiaalindexaanpassing komt, kan de adviseur de procentuele verhoging bij de leveranciers navragen.

BESCHRIJVING VAN DE GEBRUIKTE WERKWIJZEN EN MATERIALEN

Deze beschrijving geldt als aanvulling op de beschrijving der werken in het bestek van de adviseur.

1. Pijpwerk

Indien het vilt van de gedekte pijpen vernieuwd moet worden, zal dit gebeuren met vilt dat tegen aantasting door motten behandeld is.

2. Windladen

- het leer voor de membranen en pneumatische balgjes is geselecteerd Duits "Spaltleder" van beste kwaliteit. De membraaneinden zijn gelijmd en voorzien van papieren kapjes. De kleefting en de hefplaat zijn gemaakt van hard karton.
- de kegels worden gemaakt van zeer droog wit beukenhout, voldoende konisch gedraaid, en bekleed met degelijk ventielleder (schaap). De moeren worden gemaakt van rode beuk, de viltbekleding is tegen motten behandeld. De kegelstangen en geleidestiften zijn in vertinde messing.
- de beschadigde conducten worden vervangen door flexibele buizen met voldoende doorstroming.
- het molton wordt vervangen door winddicht vilt ("Liegelind"). Dit wordt eerst ter goedkeuring aan de adviseur voorgelegd.
- de memel wordt bestreden met Xylamon van Bayer.

3. Balgen en windkanalen

De windlekken worden gedicht met het beste schaapsleder. De kapotte kartonnen kondukten worden vervangen door zinken, een degelijker materiaal dat toch in de stijl van het overige blijft.

4. Ventilatoren

Volgens een medewerker van ons bedrijf heeft hij de tweede ventilator enige jaren geleden nog eens gesmeerd, en hij vermoedt dat deze niet vervangen moet worden.

5. Zwakstroomvoorziening

Speciale gelijkrichter voor orgels, gemonteerd in stevige stalen kast. 24V / 63 A, met zeer lage resterende fluctuatie zodat de magneten brom-vrij zijn.

6. Traktuur

Speciale veeladerige orgelkabel, met vertinde koperen geleiders van 0,6 mm, omkleed met een gekleurde isolatie in PVC. De kabels worden in groepen samengebonden. De mantel bestaat uit Mipolan-tape en een PVC omhulsel.

7. Speeltafel

- raamwerk massief eikenhout (zie schets), panelen eiken multiplex. Afwerking hout naar keuze.
- klavieren fijnnervig naaldhout, belegd met 1ste keus been en ebbenhout (boventoetsen). Afmetingen als de oude. Eikenhouten concaaf (niet radiaal) pedaal.
- manuaalkontakten: 4 kontaktdraden 0,4 mm zilver 900/000. Door gebruik van reservedraden blijft het orgel meer betrouwbaar.
- registerknoppen: meebewegende solinoïden (gang 15mm). Verbruik 0,6 A. Knop 29 mm, gegraveerd.
- computer Setzer Solid state Logic (GB) met alle mogelijkheden: o.a. minstens 256 generale combinaties, 4 programmeerbare crescendo's, sequencer (Schrittschalter) enz. Zie verder bijgevoegde documentatie.
- Solid State Diode Coupling. Elektronische koppeling, zodat de vonkende en dus verbrande kontakten tot het verleden behoren. (De spanning wordt zelfs iets verhoogd, zodat de kontakten zichzelf reinigen). De fabrikant, die alle elektronische delen speciaal voor dit orgel maakt, levert automatisch een aantal reserve-onderdelen mee, die in de speeltafel blijven. Door de elektronische koppeling verdwijnt meer dan 90 % van de (kwestbare) kontakten.
- Generaal Crescendo: rolcrescendo werkt via de Setzer (zie hoger).
- Zwelltrede in evenveel stappen als nu.
- in totaal 18 voetpistons met zilverkontakten.
- de voorgeschreven signaallampjes, gemakkelijk bereikbaar voor vervanging.
- indien gewenst wordt de gelijkrichter en de ventilatoren afzonderlijk geschakeld. Er wordt evenwel voorgesteld om wegens praktische redenen deze zaken gelijk te schakelen.

8. Zwelkast

De oude zwelapparaten worden hersteld: nieuwe commandomembranen, nazicht van de goede werking der magneten, herbeleren van de zwelbalgen, waarbij er onderzocht wordt hoe voorkomen kan worden dat het leer buiten de balg gedrukt wordt (bvb. door het plaatsen van kartonnen verstijving op het leder). Een andere opvulling van de dubbele wanden is - zoals gevraagd - niet in de werken opgenomen. Deze prijs varieert van ca. 4000 fr voor glaswol tot ca. 20.000 fr voor echte akoestische panelen. Proeven zullen uitwijzen of dit nodig is. Het raam wordt gedicht met een eikenfineer paneel.

9. Verwormde delen van stellingen

De ergste vermemelde stellingdelen worden in samenspraak met de adviseur vervangen in oregonkroon, dat veel minder vatbaar is voor aantasting. Het overige wordt met Xylamon behandeld.

10. Houtbekleding onderkast

De totale offerteprijs is berekend met voorstel A (eenvoudige betimmering). Voorstel B wordt als vervangende variant aangeboden.

Voorstel A: Het huidige massiefhout aan beide zijden blijft behouden. Al het zachtboard wordt vervangen door dezelfde verticale grenenhouten betimmering, en in de zelfde kleur gebeitst.

Voorstel B: De hele onderkast wordt vernieuwd door eiken panelen: massief eiken raamwerk met eiken multiplex panelen. In overeenstemming met de kerk (bvb. grote deuren) wordt voorgesteld de panelen zo vierkant mogelijk te maken, in zover de bestaande verhoudingen dit toelaten (zie schets). Om de uitspringende zijtorens te benadrukken wordt op de beide hoeken een schuine afwisselende massief eiken plankenbetimmering aangebracht. En soortgelijke betimmering wordt voor de centrale toren voorzien. De twee overige torens worden met verticale betimmering bekleed. Waarschijnlijk kan de pneumatische hulpspeeltafel iets verplaatst worden, zodat zij in de onderkast zichtbaar geïntegreerd kan worden. Het zou jammer zijn dit curriusum weg te stoppen. Afwerking van de onderkast naar keuze.

Vanzelfsprekend kan de juiste vormgeving van de kast nog verder besproken worden.

11. Transport

Gezien de nabijheid kon deze post beperkt worden.

ALGEMENE BEPALINGEN

- Voor alle werken worden alleen beproefde onderdelen en materialen van de beste kwaliteit gebruikt. De reserve-onderdelen zullen nog lange termijn beschikbaar zijn, omdat ze van oude gerespecteerde huizen zijn, die - in zoverre dit nu voorspelbaar is - nog lang zullen bestaan. De typische onderdelen van dit orgel - bvb. de magneten - worden zoals in ons bedrijf gebruikelijk zelf hersteld (bvb. herwikkeld).
- alle (de)montagekosten zijn in de prijs inbegrepen.
- er wordt aan het bestuur geen invoerrechten aangerekend. De nodige douanekosten van ingevoerde delen zijn te laste van de orgelbouwer.
- gezien de korte afstand telt het bedrijf geen verblijfskosten aan.

EXTRA BEPALINGEN

- Gezien de korte afstand van het bedrijf tot de kerk en gelet op het feit dat het orgelbedrijf konstant een aantal vakmensen ter beschikking heeft voor dringende herstellingen, zal de orgelbouwer na de restauratiewerken al het mogelijke doen om onverhoopte gebreken binnen de twee werkdagen te repareren.
- Om het gerestaureerde orgel na de restauratie beter tot zijn recht te laten komen, biedt de firma aan gratis twee 500 W-spots tegen de zijmuren te plaatsen.


REFERENTIES

Pels-D'Hondt Orgelbouw bvba heeft een lange traditie van orgelbouw en -restauratie (ca. 1000 instrumenten sinds 1892). Tevens heeft een niet onbelangrijk deel van haar activiteiten steeds bestaan uit grote en kleine onderhoudswerken. Momenteel staan er ca. 450 orgels op de lijst van instrumenten die we in onderhoud hebben. Per jaar worden daar gemiddeld een 200-tal herstellingen en stembeurten aan uitgevoerd, een belangrijk deel daarvan aan elektrische orgels.

Het orgel dat o.i. het dichtste staat bij dit van de Kristus Koningkerk is het Klais-orgel van de abdij van Tongerlo (4 klavieren, 57 registers, gebouwd in 1933). De abdij laat dit al vele jaren - volgens de paters tot hun grote tevredenheid - door ons bedrijf onderhouden, en in 1981-1982 hebben wij het volledige instrument een grondige revisie van een viertal maanden gegeven. Vooral het pijpwerk werd toen gereinigd en de intonatie en traktuur werd nagekeken. De bekabeling werd daarvoor al vernieuwd.

Een systematische vernieuwing van alle kegels is zo ongebruikelijk, dat we daar geen voorbeeld van kunnen geven. Toch menen we daar geen problemen mee voor te krijgen omdat we bij de gewone herstellingen van windladen regelmatig kapotte kegels, stangen, pistons e.d. moeten vervangen. Het vervangen van membranen en balgjes is een klus die dagelijks door onze techniekers gebeurt. Het laatste belangrijke instrument waar we beide systemen tegelijk restaureerden: Pinksterkerk Turnhout (Klais ca. 1932). Dit orgel trouwens heeft ons bedrijf een twintigtal jaar geleden verhuisd.

Wat betreft de nieuwe speeltafel: vermits dit werk de laatste jaren weinig wordt uitgevoerd zullen we hiervoor ons in raad en daad laten bijstaan door mijn vader, de vorige zaakvoerder, die tijdens de hoogbloei van de elektrische orgels (jaren '50) er wel honderden heeft gemaakt en zelfs uitgevoerd naar buitenlandse orgelbouwers. Ondergetekende, de huidige zaakvoerder, heeft in twee Amerikaanse bedrijven (in de USA wordt nog zeer veel elektrisch gebouwd) tijdens vroegere stage-verblijven bij elektrische nieuwbouw geassisteerd. Het houtwerk zal worden uitgevoerd door onze gediplomeerde meubelmakers (bvb. kast Begijnhofkerk Universitaire Parochie Leuven). De 4 manualen met de zilvertakten zullen in onderaanneming op maat gemaakt worden door het gekende huis Laukhuff, Weikersheim, Duitsland. Dit garandeert een hoge kwaliteit, stabiele uitvoering en is door vervaardiging met speciale machines minder duur. De elektronische delen worden op maat gemaakt door Solid State (Oxford). Onlangs maakte ondergetekende nog een studiereis samen met een vertegenwoordiger van deze firma langs een aantal orgels in Engeland die met hun techniek is uitgerust (vb. Westminster Cathedral, London). Een lijst van orgels die dit huis van elektronica heeft voorzien, is bijgevoegd. Op eenvoudig verzoek zal Solid State de adviseur en/of bestuursleden deze orgels in Engeland tonen. De bedrading zal uitgevoerd worden door de gediplomeerde elektrotechnicus bij ons in dienst. Een van onze andere medewerkers heeft trouwens ervaring met de installatie van elektronische koppelingen opgedaan bij een vroegere



orgelbouwer. Ten slotte: de hoofdkerk van Oostende (Sint Pieter en Paulus) bestelde bij ons een praktisch identieke nieuwe speeltafel voor hun orgel.

Voor de nieuwe onderkast verwijzen we naar het speeltafelmeubel, hoger vermeld.

Wij staan open voor alle verdere vragen en zijn graag bereid te bemiddelen bij bezoeken aan onze instrumenten.

Herselt, 28 juni 1988



Gerard Pels,
zaakvoerder



SAMENVATTENDE OPMETINGSSTAAT voor HERSTELWERKEN aan het ORGEL
van de KRISTUS KONINGKERK te ANTWERPEN

Nr.	Omschrijving	Prijs
1	Pijpwerk	1.252.100 fr
2	Windladen	
	a. Grote laden	725.300 fr
	b. Superoktaafladen	40.500 fr
3	Balgen	27.800 fr
4	Ventilatoren (smeren)	1.200 fr
5	Zwakstroomvoorziening	48.900 fr
6	Traktuur	56.800 fr
7	Speeltafel	1.425.000 fr
8	Zwelkast (zonder isolatie)	45.800 fr
9	Stelling	44.800 fr
10	Kast (eerste grenen mogelijkheid)	98.200 fr
11	Transport	155.900 fr
		<hr/>
		3.922.300 fr
	BTW 19%	745.237 fr
		<hr/>
		4.667.537 fr

Variant:

Post 11 vervangen door eiken kast 470.400 fr

Alle deelprijzen zijn i.v.m. de elkaar overlappende werken
alleen geldig als de volledige aanneming wordt toegewezen. Voor
overige voorwaarden: zie hoger.

Opgemaakt te Herselt op 28 juni 1988


Gerard Pels,
zaakvoerder



MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

ERKENNING VAN DE AANNEMERS

Getuigschrift van Erkenning

Overeenkomstig de besluitwet van 3 februari 1947, de artikelen 6, 7 en 8 van het koninklijk besluit van 9 augustus 1982 en de artikelen 1 en 2 van het ministerieel besluit van 13 augustus 1982 en op advies van de Commissie voor Erkenning van de Aannemers, wordt de onderneming :

PÉLS_LHONDT_ORGELBOUW BVBA
DORP 73_3170.HERSE T.

ter zake van de uitvoering van werken die door de Staat of een ander publiekrechtelijk persoon aangeboden, gefinancierd of gesubsidieerd werden, erkend, in de volgende klassen en categorieën of ondercategorieën :

Classe 2, ondercategorie D24: Restauratie van monumenten

Deze erkenning is op de lijst van de erkenningen ingeschreven onder nr 16.725

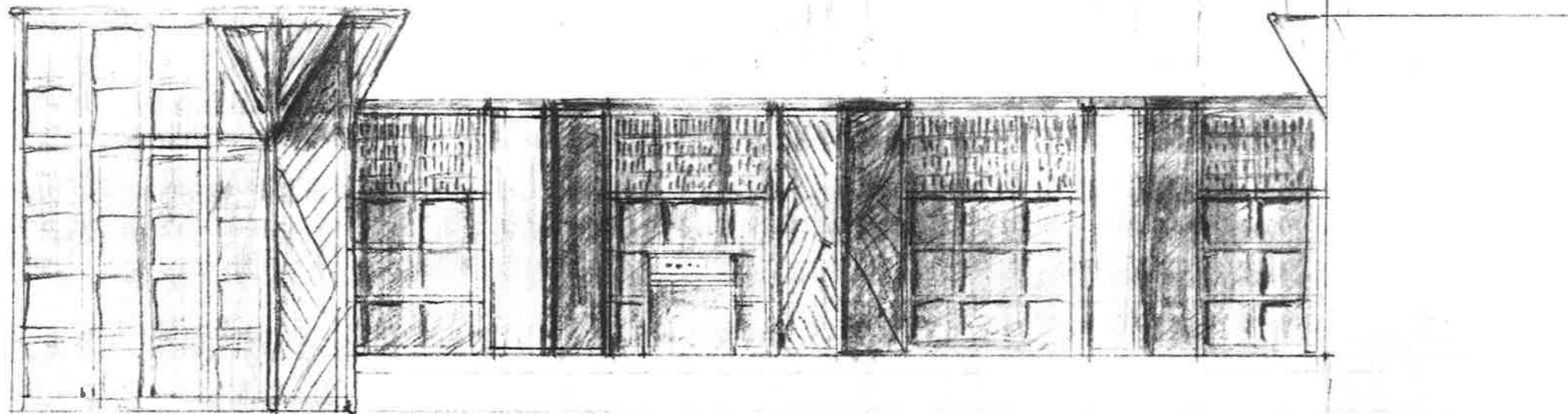
Brussel, 23 11 1987

19

Voor de Minister
DE INSPECTEUR-GENERAAL

M. A. BERTRAN





KRISTUS KONING ANTWERPEN

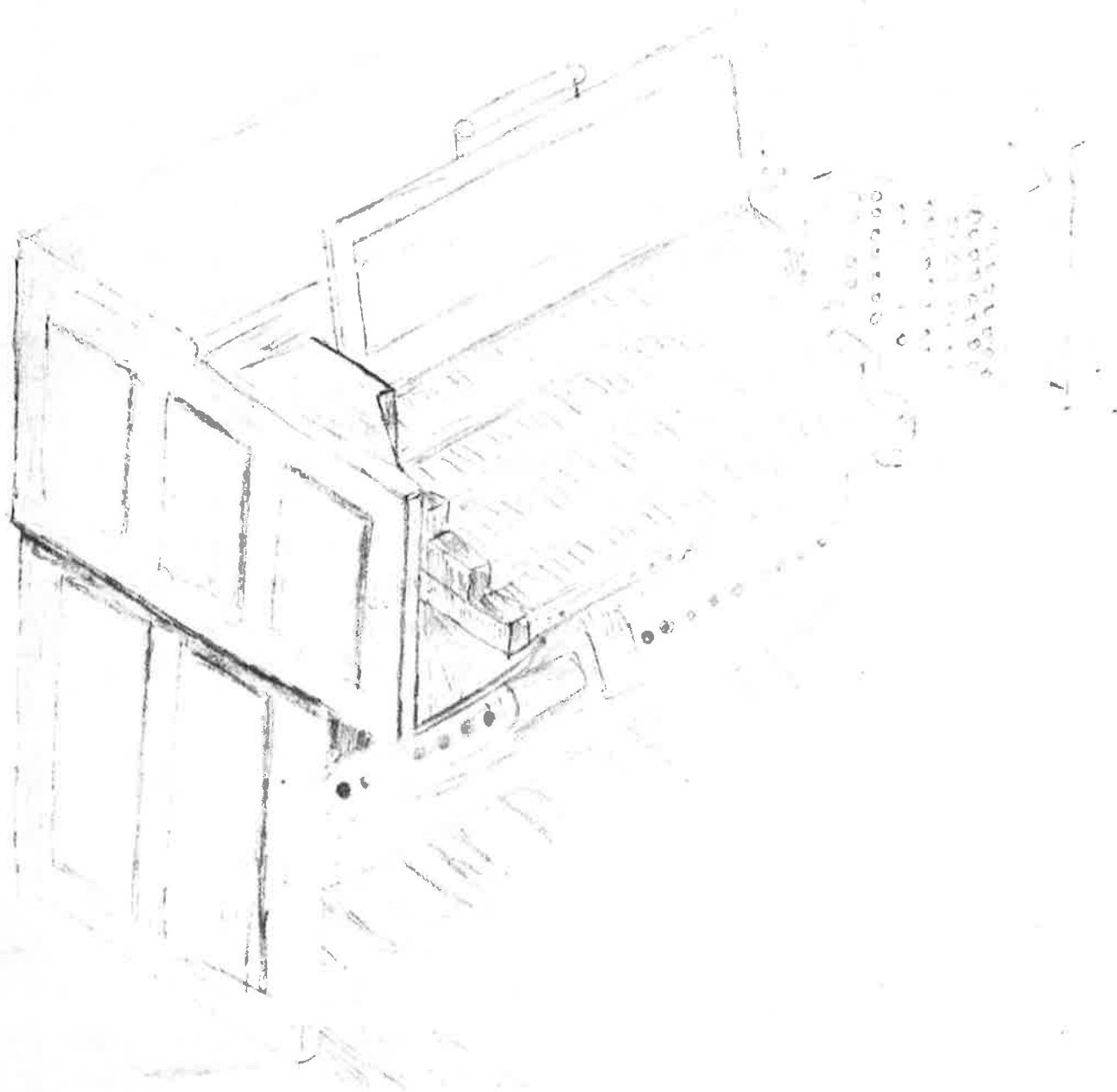
VOORONTWERP EIKEN KAST

© 1992-1993

KRISTUS KONING

FM. 1979

SPEELTAfel: ISOMETRIE (1:1) (in perspectivische View)



GP. 22-5-89